**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан в электронной форме**

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

**1.1. Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о законодательном регулировании | **Продажа посредством публичного предложения** муниципального имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Собственник выставляемого на продажу имущества | Сельское поселение Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан |
| Продавец продажи имущества | Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  Адрес: 452732, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 2.  Сайт: <https://balishli.ru/> Телефон: +7 (34747) 27-2-41 |
| Уполномоченный орган на осуществление функций по организации и проведении торгов (Организатор) | Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  Адрес: 452732, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 2.  Сайт: <https://balishli.ru/> Телефон: +7 (34747) 27-2-41 |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.  Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | «27» августа 2022г. в 09.00 по уфимскому времени (07.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | «21» сентября 2022г. в 17.00 по уфимскому времени (15.00 по московскому времени). |
| Дата определения участников | « 22 » сентября 2022г. в 15.00 по уфимскому времени (13.00 по московскому времени). |
| Место подведения итогов продажи | http:/www.rts-tender.ru/ |
| Дата, время и срок проведения продажи | «23» сентября 2022г. с 10.00 по уфимскому времени (08.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | - Решение Совета сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан № 218 от 25.05.2022 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на 2022-2024 гг.»;  - постановление Администрации сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район РБ от 26.07.2022 № 34 «О приватизации муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д. Сарайлы, ул.А.Галиева, д. 3, посредством публичного предложения». |

**ЛОТ №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование, назначение имущества | - нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446;  - земельный участок, общей площадью 516 кв.м с кадастровым номером 02:14:190701:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (столовая). |
| 2. | Адрес (местонахождение) | Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д.3 |
| 3. | Общая площадь (м2) | 115,3 |
| 4. | Год ввода в эксплуатацию | 1982 |
| 5. | Краткая характеристика имущества | - материал –кирпичные;  - инженерные коммуникации отсутствуют |
| 6. | Сведения о земельном участке | -кадастровый номер 02:14:190701:157,  -категория земель: земли населенных пунктов;  -разрешенное использование: под общественную застройку (столовая);  -площадь: 516 кв.м;  -конфигурация и рельеф участка: участок имеет вытянутую с юга на север неправильную четырёхугольную форму, протяженностью по фронтальной границе около 40 м и вглубь квартала застройки около 75 м; рельеф участка ровный, не заболочен |
| 7. | Номер записи регистрации права собственности в ЕГРН | 02:14:190701:446-02/233/2022-3 от 06.04.2022г. (нежилого здания)  02:14:190701:157-02/233/2022-1 от 19.04.2022г. (земельный участок) |
| 8. | Наличие обременений | нет |
| 9. | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 10. | Начальная цена | Первоначальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенного согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества №11 от 27.04.2022, выполненному индивидуальным предпринимателем Мансуровым Г.Д.., составляет 395000,00 (триста девяносто пять тысяч рублей) с НДС, в т.ч.:  - приватизируемого объекта муниципального имущества –в размере 285 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с НДС;  - стоимость земельного участка 110000,00 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). |
| 11. | Размер задатка | 79000,0 рублей, что составляет 20 % от начальной цены. |
| 12. | Величина снижения начальной цены (Шаг понижения) | 39500,0 рублей, что составляет 10% от начальной цены |
| 13. | Величина повышения цены (Шаг аукциона) | 19750,0 рублей, что составляет 50 % от «шага понижения» |
| 14. | Минимальная цена предложения (Цена отсечения) | 197500,00 рублей, что составляет 50 % первоначальной цены продажи |
| 15. | Срок оплаты | Не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи |
| 16. | Форма платежа | Платёж единовременный |
|  | Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Извещение №22000114830000000001, на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  Номер процедуры №22000114830000000001 на http:/www.rts-tender.ru/  Торги признаны несостоявшимися в связи с поступлением единственной заявки  Извещение № 22000114830000000002 на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  Номер процедуры №22000114830000000002 на http:/www.rts-tender.ru/ продажа признана несостоявшейся в связи в связи с допуском к участию единственного участника |

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику продажи посредством публичного предложения необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

2.2. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» <https://balishli.ru/> , на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

4.2. С дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <https://balishli.ru/> , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также по рабочим дням с 08-30 до 13-00 и с 14-30 до 17-00 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул.А.Галиева, д. 2, тел. (34747) 27-2-41.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,   
указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,   
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.6. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели -документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

7.5. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в продаже посредством публичного предложения прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже;

д) в случае признания продажи несостоявшимися Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания продажи несостоявшимся;

е) в случае отмены продажи Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

7.8. Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**8. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

8.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

8.6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**9. Порядок проведения продажи и определения победителя**

12.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении продаже посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10% (десяти процентов) от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.4. В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. 12.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

12.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи; б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества в простой письменной форме вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора продажи муниципального имущества (Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул.А.Галиева, д. 2) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

- за объект (здание, строение, сооружение, помещение):

**Наименование получателя: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Благоварский район РБ, л/с 04013102550)**

**Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа**

**ИНН 0214004235 КПП 021401001**

**БИК 018073401**

**ЕКС 40102810045370000067**

**Казначейский счет 03100643000000010100**

**ОКТМО 80614407**

**КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

-за земельный участок:

**Наименование получателя: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Благоварский район РБ, л/с 04013102550)**

**Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа**

**ИНН 0214004235 КПП 021401001**

**БИК 018073401**

**ЕКС 40102810045370000067**

**Казначейский счет 03100643000000010100**

**ОКТМО 80614407**

**КБК - 706 114 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений».**

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

10.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предлождения засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**11. Внесение изменений в информационное сообщение**

11.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**12. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

12.1. Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к информационному сообщению

**Опись документов и форм**,

представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждаю, что для участия в посредством публичного предложения по приватизации муниципального имущества:

Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа и формы | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* | | |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение № 2 к информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в продаже** посредством публичного предложения **в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем продажи в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 3 к информационному сообщению

ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан,

приватизируемого посредством публичного предложения

д.Сарайлы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Сельское поселение Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в интересах которого выступает Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола проведения продажи посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее − Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

#### 1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с [главой 30](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81B98FEB1A65DABC3CE8C1DE1925F334E390AA69573NCN0G) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81E95FCB1A65DABC3CE8CN1NDG) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, и итоговым протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № б/н проведения продажи посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 3.

**2. Предмет Договора**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора объект муниципального нежилого фонда,расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 3 (далее-Имущество):

- нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446;

- земельный участок, общей площадью 516 кв.м, с кадастровым номером 02:14:190701:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (столовая).

Объект –нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446, является муниципальной собственностью сельского поселения Балышлиннский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02:14:190701:446-02/233/2022-2 от 06.04.2022 г.

Земельный участок кадастровым номером 02:14:190701:157 является муниципальной собственностью сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 02:14:190701:157-02/233/2022-1 от 19.04.2022 г.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи муниципальное Имущество не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц нет.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Стоимость Имущества по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, в т.ч. стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет:

**Наименование получателя: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Благоварский район РБ, л/с 04013102550)**

**Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа**

**ИНН 0214004235 КПП 021401001**

**БИК 018073401**

**ЕКС 40102810045370000067**

**Казначейский счет 03100643000000010100**

**ОКТМО 80614407**

**КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

**КБК** -за земельный участок **- 706 114 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений».**

3.3. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) без учета НДС согласно платежного поручения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое имущество.

3.4. Все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, регистрацию права собственности на Имущество, уплату установленных действующим законодательством налогов и сборов, ложатся на Покупателя и не входят в выкупную цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением.

3.5. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленные [разделом 3](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9BN5NFG) настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5N9G) настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества, при условии выполнения обязательства по [пункту 4.1.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NEG) настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к объектам территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4.1.9. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.10. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Имущество Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5N9G) настоящего Договора.

**5. Передача Имущества.**

**Момент перехода риска случайной гибели и бремени**

**содержания Имущества**

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные [пунктом 4.2.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9DN5NCG) настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Имущества, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Имущества, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом не возвращаются, Имущество возвращается в распоряжение Продавца.

**8. Уведомление о состоянии Имущества**

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Имущества.

**9. Заключительные положения**

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты стоимости Имущества и выполнения обязательств по [пункту 4.1.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NEG) настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, второй - у Покупателя, третий подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

**11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

ПРОДАВЕЦ:

Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: 452732, Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 2.

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Подписи «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, инициалы, фамилия)  М.П.  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, инициалы, фамилия)  М.П.  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. |

Приложение №4

## АКТ

## ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

|  |  |
| --- | --- |
| д.Сарайлы | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

Настоящий акт составлен о том, что сельское поселение Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в интересах которого действует Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул.А.Галиева, д. 3, именуемые в дальнейшем «Имущество»:

- нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446;

- земельный участок, общей площадью 516 кв.м, с кадастровым номером 02:14:190701:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (столовая).

Стоимость Имущества по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, в т.ч. стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата Покупателем произведена в полном объеме и в установленные Договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_ сроки.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя, касающихся состояния и качества приобретенного Имущества.

Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| От «Продавца» | От «Покупателя» |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)