ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан,

приватизируемого посредством публичного предложения

д.Сарайлы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

 Сельское поселение Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в интересах которого выступает Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола проведения продажи посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее − Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

#### 1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, и итоговым протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № б/н проведения продажи посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 3.

**2. Предмет Договора**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора объект муниципального нежилого фонда,расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 3 (далее-Имущество):

- нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446;

- земельный участок, общей площадью 516 кв.м, с кадастровым номером 02:14:190701:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (столовая).

 Объект –нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446, является муниципальной собственностью сельского поселения Балышлиннский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02:14:190701:446-02/233/2022-2 от 06.04.2022 г.

 Земельный участок кадастровым номером 02:14:190701:157 является муниципальной собственностью сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 02:14:190701:157-02/233/2022-1 от 19.04.2022 г.

 2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи муниципальное Имущество не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц нет.

**3. Оплата по Договору**

 3.1. Стоимость Имущества по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, в т.ч. стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет:

 **Наименование получателя: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Благоварский район РБ, л/с 04013102550)**

 **Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа**

 **ИНН 0214004235 КПП 021401001**

 **БИК 018073401**

 **ЕКС 40102810045370000067**

 **Казначейский счет 03100643000000010100**

 **ОКТМО 80614407**

 **КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

 Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

 **КБК** -за земельный участок **- 706 114 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений».**

3.3. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) без учета НДС согласно платежного поручения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое имущество.

 3.4. Все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, регистрацию права собственности на Имущество, уплату установленных действующим законодательством налогов и сборов, ложатся на Покупателя и не входят в выкупную цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением.

3.5. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к объектам территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4.1.9. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.10. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Имущество Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

**5. Передача Имущества.**

**Момент перехода риска случайной гибели и бремени**

**содержания Имущества**

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Имущества, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Имущества, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом не возвращаются, Имущество возвращается в распоряжение Продавца.

**8. Уведомление о состоянии Имущества**

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Имущества.

**9. Заключительные положения**

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты стоимости Имущества и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, второй - у Покупателя, третий подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

 **11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

ПРОДАВЕЦ:

Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: 452732, Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул. А.Галиева, д. 2.

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Подписи «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись, инициалы, фамилия)М.П.«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись, инициалы, фамилия)М.П.«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. |

Приложение №4

## АКТ

## ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

 к договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

|  |  |
| --- | --- |
|  д.Сарайлы |  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года  |

 Настоящий акт составлен о том, что сельское поселение Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, в интересах которого действует Администрация сельского поселения Балышлинский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, д.Сарайлы, ул.А.Галиева, д. 3, именуемые в дальнейшем «Имущество»:

- нежилое здание, общей площадью 115,3 кв. м, кадастровым номером 02:14:190701:446;

- земельный участок, общей площадью 516 кв.м, с кадастровым номером 02:14:190701:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку (столовая).

Стоимость Имущества по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, в т.ч. стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Оплата Покупателем произведена в полном объеме и в установленные Договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_ сроки.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя, касающихся состояния и качества приобретенного Имущества.

Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| От «Продавца» | От «Покупателя» |